



**ZPU
ST**

JAVNA USTANOVA
Zavod za prostorno
uređenje Grada Splita

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Grada Splita

Godišnji program rada za 2025. godinu

Split, listopad 2024.

SADRŽAJ:

1. UVOD
2. OSNOVNI PODACI O ZAVODU
3. ORGANIZACIJA RADA
4. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA
 - 4.1. Izrada, koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova lokalne razine
 - 4.2. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)
 - 4.3. Izrada Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2020. - 2023.g.
 - 4.4. Suradnja s drugim institucijama, sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama
 - 4.5. Edukacija, usavršavanja

1. UVOD

Godišnji program rada Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Grada Splita za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji program rada) izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Odlukom o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Grada Splita (Sl. glasnik Grada Splita 40/07, 18/11, 40/22, 85/23 i 42/24; u daljnjem tekstu: Odluka o osnivanju) i Statutom Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Grada Splita (Sl. glasnik Grada Splita 24/08, 31/12, 46/22, 10/24 i 48/24 ; u daljnjem tekstu: Statut).

Sukladno Odluci o osnivanju i Statutu, ravnatelj Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Grada Splita (u daljnjem tekstu: Zavod) sudjeluje u izradi, a Upravno vijeće Zavoda donosi godišnji program rada, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika. Sukladno članku 33. Statuta Zavod je dužan do 1. studenog podnijeti Gradonačelniku na suglasnost prijedlog Godišnjeg programa rada za sljedeću kalendarsku godinu.

2. OSNOVNI PODACI O ZAVODU

Zavod je javna ustanova osnovana 21. prosinca 2007. godine Odlukom Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Splita 40/07), u skladu s odredbama tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07). Temeljni akti Zavoda su Odluka o osnivanju i Statut. Zavod je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu rješenjem broj Tt-08/692-4 od 21. travnja 2008.

Prema članku 28. važećeg Zakona, veliki gradovi (gradovi središta županija odnosno središta razvika šireg okruženja i gradovi koji imaju više od 35.000 stanovnika) mogu u svrhu obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja osnovati zavod za prostorno uređenje velikog grada za svoje područje ako za to postoji potreba i ako se za to mogu osigurati sredstva u njegovu proračunu. Zavod Grada Splita jedini je zavod za prostorno uređenje velikog grada u RH. (U Gradu Zagrebu djeluje "gradski" zavod, međutim, s obzirom da Grad Zagreb ima poseban status grada i županije, na njega se primjenjuju zakonske odredbe slične onima za "županijske" zavode.) Prema članku 2. Odluke o osnivanju, djelatnost Zavoda je sljedeća:

"Zavod obavlja stručno analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, izrađuje i priprema studije, podloge i podatke potrebne za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Izrađuje prostorne planove uređenja, generalni urbanistički plan i prati provedbu dokumenata prostornog uređenja koji se primjenjuju unutar teritorija Grada Splita. Uključuje javnost i dionike u izradu izvješća stanja u prostoru i izrađuje izvješće o stanju u prostoru. Priprema polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja te izrađuje urbanističke planove uređenja, provodi natječaje svih vrsta i razina te obavlja i druge poslove prostornog uređenja, ako mu izradu tih dokumenata odnosno obavljanje tih poslova povjeri Gradonačelnik/Gradsko vijeće."

Iako je Zavod osnovan 2007. godine, poslovna aktivnost Zavoda pokrenuta je tek 2023. godine, izborom ravnateljice koja je s radom započela 1. veljače 2023. U prvoj godini rada izvršene su pripremne aktivnosti za početak stručnog rada Zavoda - izrađeni su osnovni interni akti Zavoda, osiguran je radni prostor i sredstva za rad i proveden je javni natječaj za zapošljavanje prvih zaposlenika, prema Planu zapošljavanja za 2023. godinu. Započeo je i stručni rad, uključivanjem u stručne poslove prostornog uređenja Grada Splita, sukladno kapacitetima Zavoda u prvoj godini rada. Ravnateljica Janja Novaković

je prestala s radom u Zavodu 30.04.2024. a vd ravnatelja je, do raspisa novog natječaja za odabir ravnatelja, bio Dražen Pejković. Na javnom natječaju je u kolovozu 2024. imenovan novi ravnatelj, Dragan Žuvela, koji je 01.09.2024. započeo s radom.

Rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: UP/I-350-02/24-12/5, URBROJ: 531-08-1-1-24-2, od 12. lipnja 2024. godine) Zavod je dobio je suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15).

3. ORGANIZACIJA RADA

Osnovni propisi na kojima se temelji organizacija Zavoda su resorni Zakon i Zakon o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22).

3.1. Zaposlenici

Sistematizacija radnih mjesta u Zavodu uređena je Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada (KLASA: 007-01/23-01/01, URBROJ: 2181-1-308/02-23-01, od 04. svibnja 2023. godine). Sukladno Pravilniku, Zavod je ustrojen kao jedinstvena ustrojstvena jedinica. U Zavodu je, uz ravnatelja, ukupno planirano 9 radnih mjesta, s ukupno 13 izvršitelja.

Radno mjesto	Broj izvršitelja
- pomoćnik ravnatelja	- 1 izvršitelj
- samostalni prostorni planer	- 2 izvršitelja
- prostorni planer	- 2 izvršitelja
- prostorni planer – suradnik	- 2 izvršitelja
- viši savjetnik za infrastrukturne sustave	- 2 izvršitelja
- viši savjetnik za prostorno-društvenu analitiku	- 1 izvršitelj
- viši savjetnik za informacijski sustav	- 1 izvršitelj
- viši savjetnik za zelenu infrastrukturu i okoliš	- 1 izvršitelj
- viši savjetnik za ekonomske, financijske, upravno-pravne i administrativne poslove	- 1 izvršitelj

U planu je promjena Pravilnika zbog optimizacije radnih mjesta i efikasnosti poslovanja.

U 2025. godini je, sukladno planiranim sredstvima u financijskom planu (u fazi prijedloga), planirano zapošljavanje tri nova zaposlenika. Radna mjesta na koja će se zapošljavati novi zaposlenici bit će definirana Planom zapošljavanja za 2025. godinu. Okvirno se planira zapošljavanje na radnim mjestima prostornih planera i stručnih savjetnika iz područja zelene infrastrukture i okoliša. Preduvjet za zapošljavanje novih zaposlenika je povećanje površine radnog prostora Zavoda. S obzirom na kritičan nedostatak radne snage u području prostornog uređenja, plan zapošljavanja po potrebi će se prilagođavati stanju na tržištu radne snage. Moguće dodatne potrebe za stručnjacima za obavljanje poslova prostornog uređenja planiraju se osigurati vanjskim suradnjama sa stručnjacima iz pojedinih područja.

3.2. Radni prostor i sredstva za rad

Zavod djeluje u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Splita na adresi Trg Gaje Bulata 6, temeljem Ugovora o uporabi poslovnog prostora sklopljenog s Gradom Splitom u lipnju ove godine. Radi se o poslovnom prostoru površine cca 90 m², koji je opremljen uredskim namještajem za potrebe sadašnjeg broja zaposlenih.

U 2025., ili čak krajem 2024. godine, planira se proširenje poslovnog prostora, radi planiranog povećanja broja zaposlenika u Zavoda na dva susjedna poslovna prostora u vlasništvu Grada. Po proširenju, dodatni prostor opremit će se uredskim namještajem, kapaciteta 3-4 zaposlenika, za što su u financijskom planu za 2025. godinu predviđena sredstva. U listopadu 2024. je službeno prema Gradu upućen zahtjev za korištenje (dodatnog) poslovnog prostora na sadašnjoj adresi Zavoda.

Zavod posjeduje tri radne stanice tehničkih specifikacija prilagođenih radu u CAD i GIS računalnim programima i tri monitora dimenzije 32". Također posjeduje uredsko računalo za potrebe uredskog poslovanja.

Zavod posjeduje 3 godišnje licence za Autodesk AutoCAD (AutoCAD - including specialized toolsets Single-user Annual Subscription PROMO). U licencu su uključeni programi: AutoCAD (puna 3D verzija, podržava dodatne objectARX aplikacije poput: ArmCAD-a, Plateie i Urbana, za izradu 3D vizualizacija), AutoCAD Map 3D (za pristup WFS i WMS sustavima DGU-a, za izvoz u GIS formate: SHP, SDF, CityGML, KML, MapInfo te izvoz u GIS baze: MDB, GDB, SQL, ARCinfo, PostGRE, ArcSDE Oracle), AutoCAD Raster Design (za geokodiranje i kalibriranje rasterskih podloga), AutoCAD Architecture (za projektiranje u arhitekturi) i ostali (nisu od značaja za prostorno planiranje).

Zavod posjeduje jedan ploter HP Design Jet T630 (A0), jedan printer u boji Canon iR-ADV C3930 (A3) i jedan printer u boji HP Color laser MFP 178 179 (A4).

Zavod koristi NAS server za pohranu i sigurnosno kopiranje podataka s odgovarajućim memorijskim jedinicama (2 hard diska, 1 USB disk).

U 2025. godini, po zapošljavanju novih zaposlenika, planira se nabava novih radnih stanica i monitora prilagođenih radu u CAD i GIS računalnim programima te novih godišnjih licenci za Autodesk AutoCAD, za što su u financijskom planu za 2025. godinu predviđena sredstva.

3.3. Financijska sredstva

Sredstva za rad i poslovanje Zavoda osiguravaju se iz Proračuna Grada Splita. Proračunom Grada Splita za 2025. godinu (u postupku izrade i donošenja) za rad Zavoda predviđena su sredstva u iznosu 568.000,00 eura.

4. REDOVNA DJELATNOST ZAVODA

Osnovni propisi i dokumenti koji usmjeravaju stručni rad Zavoda su:

- resorni Zakon,

- Odluka o osnivanju,
- Statut,
- Urbanistička politika Grada Splita do 2030. godine (u daljnjem tekstu: Urbanistička politika).

Planirane stručne aktivnosti Zavoda u 2025. godini u najvećoj mjeri se vežu na prioritetne aktivnosti određene Urbanističkom politikom. Izvršenje planiranih aktivnosti ovisi o dinamici zapošljavanja novih zaposlenika u Zavodu, koju nije moguće unaprijed predvidjeti. Na širem splitskom području, kao i u nacionalnim okvirima evidentan je nedostatak stručnog kadra, kao i općenito arhitekata zainteresiranih za rad u urbanizmu. Stvaranje povoljnijih uvjeta za rad u ovom resoru i privlačenje nove radne snage je zahtjevan proces koji se u Zavodu već provodi. U takvim okolnostima, stručne aktivnosti u 2025. planirane su kao prioritetne aktivnosti (koje Zavod sa svojim sadašnjim kapacitetom, uz vanjsku stručnu suradnju, može ispuniti) i ostale aktivnosti (koje su planirane načelno, a ispunjavat će se razmjerno budućim kapacitetima Zavoda).

4.1. Izrada, koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova lokalne razine

U 2025. god. prioritetne aktivnosti Zavoda su stručna izrada prostorno-planskih dokumenata i pokretanje/provedba stručnih procesnih radnji, i to:

- Završne stručno-administrativne aktivnosti na tekućim ID PPUG/GUP
- Izrada UPU-a Turska kula s kontaktnim područjem
- Izrada UPU-a gradska luka - Istočna obala
- Izrada Programa anketnog natječaja GP Kopilica
- Ostale stručne aktivnosti prema odluci nadležnih tijela
- Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2020-2023

A. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Splita i Generalnog urbanističkog plana Splita – u tijeku

Prioritetan stručni zadatak Zavoda u 2025. godini je nastavak rada na izradi (i donošenju) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 31/05, 38/20 i 46/20 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG) i Generalnog urbanističkog Plana Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: GUP).

Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a (dalje u tekstu i: planovi) pokrenute su istovremeno, temeljem odluka o izradi predmetnih izmjena i dopuna planova, objavljenih u Službenom glasniku Grada Splita br. 44/21, 92/23, 11/24.

U svibnju 2023. godine, u fazi izrade nacрта prijedloga izmjena i dopuna planova, došlo je do sporazumnog raskida ugovora između Grada Splita kao nositelja izrade i dotadašnjeg stručnog izrađivača. Uslijed novih okolnosti, Zavod započinje pripremu za izradu predmetnih izmjena i dopuna. U prvoj fazi, u suradnji sa stručnom gradskom službom, provela se detaljna analiza dotad izrađenih materijala, te dodatne prostorne i druge analize koje su se pokazale potrebne. Po ishodu suglasnosti

nadležnog ministarstva za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova (rujan 2023.), Zavod započinje izradu nacrtu prijedloga izmjena i dopuna planova.

Za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i Stratešku studiju o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita te Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita i Stratešku studiju o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita proveden je javni uvid od 19. rujna do 18. listopada 2024. godine, te je javno izlaganje obaju Prijedloga održano 3. listopada 2024. godine u zgradi Hrvatskog Doma, u Splitu, Tončićeva 1.

Planirani okvirni rok za utvrđivanje konačnog prijedloga planova je do proljeća 2025. godine. Slijedi ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na izmjene i dopune planova te ishođenje suglasnosti nadležnog ministarstva na izmjene i dopune planova. Po ishođenju suglasnosti, planovi će se uputiti Gradskom vijeću na donošenje.

B. Nove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Splita i Generalnog urbanističkog plana Splita / Novi GUP i PPUG

U novi postupak izmjena i dopuna odnosno u izradu novog GUP-a i PPUG-a kreće se u trenutku kad se na razini države uvodi potpuno novi sustav izrade planova, u sadržajnom i tehničkom smislu. Novi sustav izrade planova podrazumijeva njihovu digitalizaciju, transformaciju i prilagođavanje novom sadržaju i obliku planova, sukladno novom Pravilniku o sadržaju prostornih planova. Novi pravilnik (zajedno s resornim zakonom) uvodi nove osnovne elemente prostornog planiranja – nove namjene površina, novi način definiranja uvjeta gradnje, nove tehničke alate (aplikacija ePlanovi, ePlanovi editor itd.) i novi sustav u kojem su prostorni planovi svih razina tretirani kao provedbeni planovi. Prijelaz na novi sustav, uz sveobuhvatnost izrade „nove“ prostorno-planske dokumentacije je proces koji će konzumirati značajno vrijeme, od nekoliko godina.

S obzirom na krutu tehničku formu novog sustava planova, dodatno će se razmotriti pravci daljnjeg djelovanja prilagodbe PPUG/GUP Grada Splita sa odredbama zakona i pravilnika, a koji mogu ići u pravcu :

- „Samo“ transformacija
- Transformacija + temeljite i opsežne izmjene (namjena, urbana pravila ...)
- Transformacija + pojedinačne ili ciljane tzv. Točkaste izmjene
- Novi PPUG/GUP izrađeni po zakonom propisanoj formi

Ove mogućnosti će se preispitati i razmotriti u početnom dijelu promatranog vremenskog perioda, a jednim djelom će biti uvjetovani i daljnjim razvojem završetka procesa na tekućim izmjenama i dopunama PPUG/GUP, i to kako u dinamici tako i u sadržajnom aspektu.

Detaljno razrađeni ciljevi izrade planova definirat će se Odlukama o izradi planova. U 2025. godini potrebno je pokrenuti pripremnu fazu za donošenje Odluka o izradi planova koja obuhvaća:

- Definiranje tema sektorskih stručnih studija i pokretanje njihove izrade
- Stručni rad na analizi postojećeg stanja u prostoru
- Stručni rad na analizi postojeće prostorno-planske dokumentacije

- Stručni rad na analizi lokacija planiranih GUP-om Splita za pojedinačne zahvate
- Preispitivanje planskih postavki kroz provedbu anketnih urbanističkih natječaja za Gradske projekte i ostale zahvate od značaja za Grad
- Vrednovanje pristiglih inicijativa za izmjene i dopune planova, ocjena prihvatljivosti
- Analiza primjedbi zaprimljenih u postupku javne rasprave 2024. godine, a koje nije bilo moguće usvojiti jer nisu bile u skladu s Odlukama o izradi tih izmjena i dopuna,
- Suradnja na izradi Odluka o izradi (izmjena i dopuna) planova – definiranje razloga, ciljeva i sadržaja izrade.

Zavod će u pripremnoj fazi sudjelovati kao izrađivač pojedinih stručnih radova ili kao koordinator, stručni suradnik odnosno savjetodavno tijelo.

Načelni radni zadatak Zavoda, koji će se prilagođavati potrebama stručne gradske službe, kao i mogućnostima Zavoda, je:

- stručni rad na analizi postojećeg stanja u prostoru i
- suradnja na izradi Odluke o izradi planova te
- koordinacija izrade stručnih studija te stručna suradnja i savjetovanje u izradi analiza

U 2025. je planirano, nakon usvajanja tekućih izmjena i dopuna GUP-a i PPUG-a, odnosno paralelno sa završnim aktivnostima na usvajanju istih, započeti s radom na „novim“ planovima iniciranjem izrade sektorskih studija i organizacijom fokus grupa po splitskim kotarima u organizaciji Zavoda.

C. Analiza i izrada prostornih planova užeg područja (UPU i DPU)

U smislu planova užeg područja na prostoru Splita, slijedi katalogizacija i postavljanje prioriteta – kako izrade, tako i koordinacije planova užeg područja, bilo to u domeni izrade, izmjena, stavljanja van snage itd. Poseban naglasak na te radnje stavlja neminovna izmjena prostornih planova višeg reda (PPUG i GUP), koja će lančano zahvatiti sve planove užeg područja.

Pregled važećih prostornih planova užeg područja na području grada Splita dan je u sljedećoj tablici:

	Broj planova			Godina donošenja ili zadnje izmjene i dopune							
	Obuhvat GUP-a	PPUG-izvan GUP-a	Ukupno	Do 2000.		2000.-2007.		2008.-2013.		Od 2014.	
				Broj	Udio (%)	Broj	Udio (%)	Broj	Udio (%)	Broj	Udio (%)
DPU	36	1	37	2	5,4	17	46,0	13	35,1	5	13,5
UPU	10	5	15	1	6,7	5	33,3	8	53,3	1	6,7
PUP	1	0	1	1	100,0	0	-	0	-	0	-
Ukupno	47	6	53	4	7,5	22	41,5	21	39,6	6	11,3

U tabličnom prikazu prikazan je broj i udio izrađenih planova, s podjelom na vremenska razdoblja:

- do 2000 godine – na snazi Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99)
- od 2000. do 2007. – na snazi Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04)

- od 2007. do 2013. – na snazi Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- od 2014. do danas – na snazi važeći Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Od ukupnog broja svih planova užeg područja koji su trenutno na snazi (53), u razdoblju do 2014. izrađeno je (s izmjenama i dopunama) njih 47 odnosno cca 90%. Od toga, njih 43 odnosno 80% izrađeno je u razdoblju od 2000. do 2014. Svi ti planovi izrađeni su prije trenutno važećeg Zakona i nisu usklađeni s njim. U daljnjem 9-godišnjem razdoblju (otkad je na snazi trenutno važeći Zakon) izrađeno je odnosno izmijenjeno i dopunjeno samo 6 planova.

U tabličnom prikazu iskazane su okvirne površine građevinskog područja (GP) GUP-a, dijela PPUG-a izvan GUP-a (grubi izračun), te udio „pokrivenosti“ važećim planovima užeg područja:

	Površina građevinskog područja cca (ha)	Ukupna površina važećih planova užeg područja cca (ha)	Udio površina pod planovima užeg područja	Površina važećih planova izrađenih od 2014. do danas cca (ha)	Udio površina pod planovima izrađenim od 2014. do danas
GUP	2380,0	611,0	26%	67,0	3%
PPUG-a, izvan obuhvata GUP-a	405,0	121,0	30%	15,4	4%
Ukupno PPUG	2785,0	732,0	26%	82,4	3%

Važeći planovi užeg područja na području grada Splita obuhvaćaju ukupno cca 732,0 ha odnosno oko 26% ukupnog građevinskog područja grada Splita. Od toga 82,4 ha odnosno samo 3% površine obuhvaćaju planovi izrađeni (ili mijenjani i dopunjavani) nakon 2014. (usklađeni sa Zakonom). To znači da 97% građevinskog područja svih naselja grada Splita nije pokriveno planovima ili je pod planovima koji nisu usklađeni sa Zakonom.

Postojeće planove užeg područja (UPU, DPU, PUP) potrebno je analizirati prema više kriterija:

- usklađenost tekstualnog i grafičkog dijela plana;
- usklađenost plana sa stanjem na terenu, stupanj realizacije planskih rješenja;
- usklađenost s planovima lokalne razine šireg područja (GUP Splita, PPUG Splita) i planom više razine (PP Splitsko-dalmatinske županije) te Zakonom;
- provjera inicijativa za izmjenu i dopunu plana s analizom opravdanosti zahtjeva.

Analizama koje je pokrenula stručna gradska služba dosad su analizirani planovi:

- DPU prostora Žnjana u Splitu (prostor sjeverno od Bračke ulice) (Sl.gl. Grada Splita br. 12-01, 33-03, 23-07 i 7-09)
- DPU dijela sjeverozapadnog područja Pazdigrad (Sl.gl. Grada Splita br.14-01)
- DPU tenis centra i javnih sadržaja u Stobreču (Sl.gl. Grada Splita br. 5-11)
- UPU stambenog naselja Stobreč (Sl.gl. Grada Splita br. 5-11)
- DPU dijela područja Trstenik (Sl.gl. Grada Splita br. 28-02 i 23-07)
- DPU područja Zenta u Splitu (Sl.gl. Grada Splita br. 2-98 i 1-07)
- UPU stambenog naselja Vrh Sućidra (Sl.gl. Grada Splita br. 10-03)
- UPU Kampusu Sveučilišta u Splitu (Sl.gl. Grada Splita br. 14-03, 36-08, 53-20 i 68-20 - pročišćeni tekst)

- UPU zone poslovnih sadržaja južno od Solinske ceste na području Brda (Sl.gl. Grada Splita br. 21-06)
- UPU Dujmovača – Smokovik zapad (Sl.gl. Grada Splita br. 27-07)
- DPU športskog centra Žrnovnica (Sl.gl. Grada Splita br. 8-97)
- UPU Korešnica 3 (Sl.gl. Grada Splita br. 12-09)
- DPU jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu (Sl.gl. Grada Splita br. 3-96 , 2-98, 16-08, 36-12)
- DPU područja između Tolstojeve ulice i usjeka pruge (Sl. gl. Grada Splita br. 46-16)
- DPU Veletržnice – trgovačko poslovna zona TTTS (Sl.gl. Grada Splita br. 11-00)
- DPU dijela područja Brnika (sadržaji tvrtke Jadro) (Sl.gl. Grada Splita br.19-02)

Daljnjom revizijom važećih planova (kao i njihovih analiza) detaljno će se sagledati pojedini dijelovi grada što će biti temelj za definiranje programskih smjernica za buduće izmjene i dopune planova šireg područja (PPUG, GUP), kao i prilagodba postojećih planova užeg područja izmjenama i dopunama koje su u procesu (i koje će se slijedno usvojiti).

Za Zavod su prioritetni UPU-ovi važnih područja i to:

- UPU-a Poslovno – stambeni potez uz Put Supavla i Z1_Turska kula
- UPU preobrazbe GP Istočna obala

Početak izrade planova ovisi o nositelju izrade koji je zadužen za pokretanje postupaka izrade i donošenja planova (donošenjem odluke o izradi na Gradskom vijeću).

Izrada UPU-ova u istočnim dijelovima grada će svakako biti jedan od fokusa. Istočni dio grada uglavnom obuhvaća nekonsolidirano područje GUP-a označeno pretežito kao zone urbanih pravila:

- 3.1. Sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenih prostora mješovite izgradnje
- 3.2. Nova regulacija na pretežito neizgrađenom prostoru.

Osnovni prostorni pokazatelji za zone 3.1. i 3.2. u istočnom dijelu grada su sljedeći:

Urbano pravilo	Površina cca (ha)	Udio u ukupnoj površini građ. područja GUP-a (P=cca 2380 ha)	Namjena (prevladava juća)	Površina pod izrađenim UPU-ima cca (ha)	Udio	Površina pod planiranim UPU-ima cca (ha)	Udio
3.1.	505 ha	21%	M1	372,0 ha	74%	133,0	26%
3.2.	165 ha	7%	K, I	3,0 ha	2%	162,0	98%
Ukupno	670 ha	28%		375 ha	56%	295 ha	44%

Nekonsolidirani dijelovi istočnog dijela grada zauzimaju cca 670 ha odnosno skoro 30% građevinskog područja GUP-a Splita. Od toga 505 ha odnosno 21% ukupne površine GUP-a obuhvaća područje mješovite, pretežito stambene namjene, M1.

Od ukupno 505 ha zona namjene M1, cca 133 ha odnosno 26% nije pokriveno UPU-ima. Radi se o područjima pretežno ozakonjene izgradnje, s neadekvatnom (ako i ikakvom) prometnom mrežom, lošom kolnom i pješačkom vezom s konsolidiranim dijelom grada, manjkom javnih i društvenih sadržaja, odnosno o područjima za koja je potrebno planirati urbanu sanaciju.

Zone u kojima je planirana namjena K i I, površine cca 165 ha, trenutno su pretežito neizgrađene i neuređene, a djelomično imaju karakter brownfield područja (izgrađena područja planirana za urbanu preobrazbu). Tek 2% ovih područja odnosno 3,0 ha pokriveno je planovima užeg područja.

Planirani UPU-ovi za istočne dijelove grada imaju za cilj:

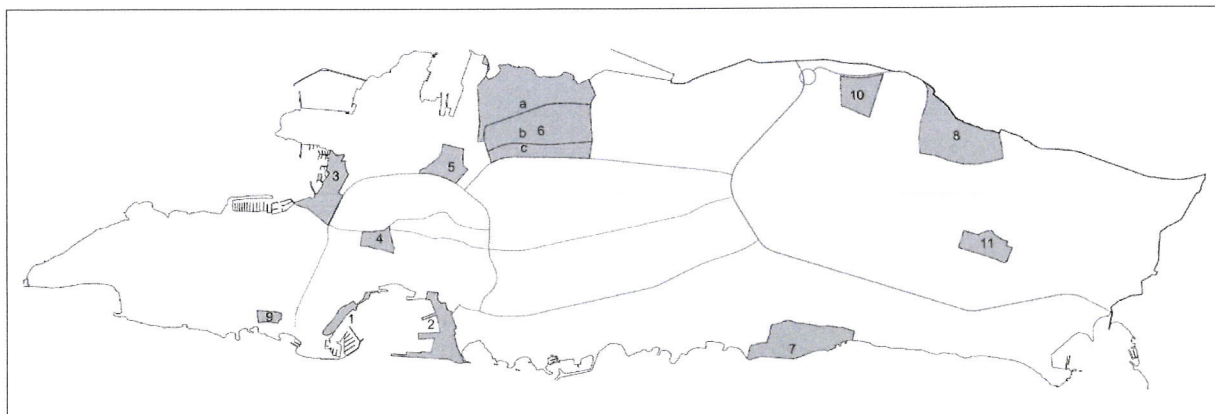
- Urbanu sanaciju područja izgrađenih ozakonjenim građevinama
- Urbanu preobrazbu brownfield područja
- Plansko uređenje neizgrađenih i neuređenih područja.

Potrebno je UPU-ovima planirati primjerenu prometnu mrežu, zone javnih sadržaja i zelene površine te revidirati uvjete gradnje iz GUP-a, koliko je to moguće s obzirom na zatečeno stanje u prostoru.

Uloga Zavoda u 2025. godini, osim izrade planiranih UPU-a, također obuhvaća pružanje stručne pomoći nositelju izrade i stručnom izrađivaču u izradi ostalih UPU-ova (kojima Zavod nije stručni izrađivač) u svim fazama izrade (nacrt prijedloga, prijedlog za javnu raspravu, nacrt konačnog prijedloga), po potrebi i na traženje stručne gradske službe.

D. Priprema i provedba urbanističkih natječajâ za Gradske projekte i ostale zahvate od značaja za Grad

Gradski projekti su urbani zahvati većeg mjerila koji, s obzirom na svoj položaj, namjenu i/ili oblik korištenja, predstavljaju prostore od posebnog značaja za grad. Svi gradski projekti grada Splita planirani su unutar obuhvata GUP-a Splita. GUP-om Splita okvirno su definirani osnovni sadržaji, kapaciteti i uvjeti gradnje na područjima gradskih projekata, bez detaljnije razrade. S obzirom na značaj gradskih projekata u širem prostornom, društvenom i gospodarskom smislu, GUP-om Splita predviđeno je da se detaljnije i konkretnije definiranje prostornih parametara odnosno programa izgradnje unutar svakog pojedinog gradskog projekta provodi putem složenog participativnog postupka, u kojem je jedan od koraka provedba urbanističkog ili urbanističko-arhitektonskog natječaja.



GUP-om Splita planirano je 11 gradskih projekata. Ukupna površina područja pod gradskim projektima iznosi cca 266 ha, što je cca 10% površine GUP-a.

	Naziv	Površina obuhvata (ha) (prema grafičkom dijelu GUP-a)	Planirana izgradnja GBP cca (m2)	Planirani sadržaj	Stupanj realizacije
1	Gradska luka – zapadna obala	4,08	60.000	turistička namjena	proveden natječaj, pretežito realiziran
2	Gradska luka – istočna obala	19,00	130.000 *natječajem potvrđeno reduciranje planirane izgradnje	luka, željeznički i autobusni kolodvor, poslovna i turistička namjena	proveden anketni natječaj, u fazi projektiranja glavnog kolnog pristupa
3	Poljud	18,34	nije definirano (gradnja sportskih igrališta u skladu s normativima), u prijedlogu ID GUP-a omogućava se nova izgradnja do maksimalno 25000 m2 GBPN i BPO	sportska namjena	započele pripreme radnje za provedbu natječaja
4	Stari Hajdukov plac	6,24	10.000	javna i društvena namjena, kultura	
5	Brodarica	11,17	55.000	sportska namjena	započele pripreme radnje za provedbu natječaja
6	Kopilica	106,43	1.344.400	željeznički kolodvor, poslovna namjena i stanovanje, proizvodna namjena, luka)	izrađene programske smjernice za izradu natječajnog programa za GP Kopilica
7	Duilovo	29,32	240.000	turistička namjena	
8	Karepovac	41,60		komunalno servisna – sanacija Karepovca	sanacija u tijeku
9	Meje	2,93	30.000	javna i društvena namjena	
10	Dračevac	15,05	200.000	poslovna namjena – tehnološki park	u izgradnji, DPU za zonu u postupku je izmjena i dopuna
11	Sportski centar Istok	12,17	80.000	sportska namjena	
	Ukupno	266,35	2.149.400		

Kroz provedbu anketnih natječaja ispitat će se različiti scenariji za ove važne gradske prostore, a po odabiru i prema preporukama stručnih ocjenjivačkih sudova nastaviti će se daljnji koraci u konkretnom definiranju programa izgradnje i realizaciji odabranih prostornih rješenja. Zavod će se u ove aktivnosti uključivati po potrebi kao stručni suradnik u izradi analiza za potrebe izrade programskih smjernica, kao savjetodavno tijelo i sl.

Gradski projekt Kopilica je definiran kao prioritetan za razvoj grada Splita. Prije organizacije anketnog urbanističkog natječaja za zonu GP Kopilica, Zavod će izraditi natječajni program. Svrha natječaja je prikupljanje što većeg broja urbanističkih rješenja koji će kroz naredne procese služiti u izradi adekvatnih izmjena prostorno-planske dokumentacije te izradi UPU-a za predmetno područje. Već u pripremi programa natječaja će se osnovati radna skupina za Kopilicu koju će voditi i koordinirati Zavod i koja će i nakon provedenog anketnog natječaja raditi na programskoj podlozi za izmjene i dopune GUP-a, kao i za izradu budućeg UPU-a.

E. Analiza lokacija planiranih GUP-om Splita za pojedinačne zahvate

GUP-om Splita definirane su zone pojedinačnih zahvata za koje je, zbog značaja lokacije ili specifičnog odnosa prema kontaktnom prostoru i mogućih drugačijih pokazatelja izgradnje, potrebno posebno provjeriti moguća rješenja.

Izvornim GUP-om iz 2006.g. bila je planirana ukupno 21 lokacija za pojedinačne zahvate. Izmjenama i dopunama izvornog GUP-a iz 2006. godine povećavao se broj pojedinačnih zahvata.

GUP-om je trenutno planirano 28 pojedinačnih zahvata (te još 6 lokacija koje nisu uvrštene u ove zahvate, ali s obzirom na karakter spadaju u njih - GUP-om su definirana posebna pravila isključivo za te zone). Ukupna površina koju zauzimaju svi pojedinačni zahvati iznosi cca 74,7 ha, a na toj površini planirano je ukupno cca 1.900.000 m².

Tablica Pojedinačnih zahvata preuzeta iz Prijedloga ID GUP-a:

Oznaka	Naziv	Realiziran /Planiran	Namjena	Urbano pravilo	Površina cca (m ²)
P1	Svačićeva ulica	planiran	M2	1.2	11.000
P3	Dražanac	realiziran	M2	1.4.	1.700
P4	Bačvarija	planiran	M1	1.2	2.700
P5	Križanje Mikačičeve i Manděrove	planiran	M2	1.4	1.500
P6	Lička ulica – istočni dio područja Sukoišan	planiran	M2	1.4	2.000
P7	Sportski centar Gripe	planiran	R1, Z3	2.6	26.500
P8	Križanje Tesline i Jobove ulice	realiziran	M1	2.1	8.000
P9	Mertojak zapad	planiran	K	2.2	3.300
P10	Sukoišan	realiziran	M1	2.1	4.300
P11	Trstenik – Mertojak zapad	planiran	K	2.2	25.300
P12	Mertojak sjever	planiran	M1	2.2	7.800
P13	Križanje Ul. Moliških Hrvata i Puta Trstenika	planiran	R1, R2, D1, D3, M1, M2	2.2	25.600
P14	Križanje Bušičeve i Vukovarske	planiran	M1	2.1	8.400
P15	Križanje Gundulićeve i Domovinskog rata	planiran	M2	1.4 i 2.3	17.800
P16	Križanje Domovinskog rata i Dubrovačke	planiran	K5	2.5	3.550
P17	Jugoistočni dio Visoke zapadno od zgrade HEP-a	realiziran	M2	2.5	4.400
P19	Središnji dio Pazdigrada uz Lovrinačku ul.	planiran	M1	3.1	1.900
P20	Križanje Puta Supavla i Zrinjsko-frankopanske	planiran	M2	3.1	7.150

P21	Potez uz Poljičku sjeverno od kompleksa bolnice Firule	pretežno realiziran	M2	3.2	28.000
P22	Jugozapadni dio Brodogradilišta (Spaladium Arena)	djelomično realiziran	I	2.7	31.000
P23	Kila istočno od Vrborana	realiziran	M1	3.2	33.000
P23a	Kila sjeveroistočno od Vrborana	djelomično realiziran	M1	3.2	12.700
P24	Prodajno poslovni centar Brnik	pretežno realiziran	K	3.2	64.500
P25	Prodajno poslovni kompleks „Konzum“ Stinice	realiziran	I	GP6	30.000
P26	Križanje Ulice Zbora Narodne garde i Domovinskog rata	djelomično realiziran	K (3.1) Z5 (3.4)	3.1 3.4	180.400
		planiran	M1, K, R2, Z5	3.1	117.700
		planiran	M1, Z3	3.1	40.150
P27	Prodajni centar Sirobuja	realiziran	K	3.2	30.700
P28	Križanje ulica Matice hrvatske i Barakovićeve	planiran	M1	2.3	1.500
P29	Hotel na jugoistočnom dijelu Trsteničke uvale	planiran	T1	3.2	7.950
P30	Križanje Vukovarske i Ul. Domovinskog rata	planiran	K	1.4	4.900 nadzemno; 8.400 podzemno
P31	Križanje Poljičke i Dubrovačke	planiran	K	2.3	4.400
P32	Križanje Poljičke i Ulice Zbora Narodne garde - sjeverozapad	planiran	K, Z5	2.5	7.550
P33	HEP Visoka	planiran	K	2.5	12.300
P34	Križanje Puta Stinica i Puta Supavla	planiran	K5	3.1	19.100
P35	Završetak Zrinjsko-frankopanske	planiran	K5	3.1	21.350 (uključena cesta)
P36	Potez uz Put Supavla – južni dio	planiran	K5	3.1	24.750

Pojedinačni zahvati u smislu realizacije uglavnom predstavljaju pojedinačne (poduzetničke) investicije pa bi ih trebalo razmatrati zajedno s novim poduzetničkim inicijativama koje će se, između ostalog, sagledavati prilikom izrade budućeg „novog“ GUP-a i PPUG-a. Zavod će se u ove aktivnosti uključivati kao koordinator i savjetodavno tijelo.

F. Analiza/vrednovanje pojedinačnih inicijativa za izmjene i dopune GUP-a i PPUG-a

Prema podacima stručne gradske službe, temeljem javnog poziva upućenog u ožujku 2022. godine pristiglo je ukupno više od 350 inicijativa. Zavod će kao stručni suradnik sudjelovati u analizi i vrednovanju pristiglih inicijativa, kao i sagledati dodatne inicijative predane u međuvremenu, sve u okviru predradnji za izradu novog GUP-a i PPUG-a.

4.2. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)

Sukladno Zakonu i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), zavod za prostorno uređenje velikog grada spada u subjekte ISPU-a. Uredbom je definirano koje poslove u vođenju i upravljanju ISPU-om Zavod obavlja. Okvirno se radi o:

- praćenju podataka na području grada koje u modul ePlanovi unosi stručno upravno tijelo i/ili stručni izrađivači,
- izradi i unosu u modul ePlanovi u vektorskom obliku obuhvata prostornog plana lokalne razine za koji je donesena odluka o izradi na zahtjev stručnog upravnog tijela,
- davanju objašnjenja ovlaštenim korisnicima ISPU-a u cilju poboljšanja kvalitete i ažurnosti podataka itd.

Ako je Zavod stručni izrađivač ili koordinator izrade prostornog plana, na njega se na odgovarajući način primjenjuju i odredbe kojima se propisuju obveze stručnog izrađivača ili koordinatora izrade u vođenju i upravljanju ISPU-om.

4.3. Izrada Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2020. - 2023.g.

Zakon u članku 39. propisuje obvezu izrade Izvješća o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu i: Izvješće) za razdoblje od četiri godine. Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Poblži sadržaj izvješća i način izrade propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN br. 48/14, 19/15).

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru Grada Splita za razdoblje od 2015. – 2019.g. usvojeno je 2021.g. i objavljeno u Službenom glasniku Grad Splita br. 48/21. Prije toga, Izvješće o stanju u prostoru Grada Splita izrađeno je 2006.g. (Službeni glasnik Grada Splita br. 5/06). U međuvremenu je izrada Izvješća pokrenuta još dva puta (za razdoblja 2006.-2010.g. i 2010.-2014.g), međutim nijedno od tih Izvješća nije usvojeno na Gradskom vijeću i objavljeno u Službenom glasniku Grada Splita.

U 2025. godini potrebno je izraditi Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2020. – 2023. Izrada Izvješća o stanju u prostoru ujedno je dobar temelj za početak izrade baze podataka o stanju u prostoru grada, koju je potrebno kontinuirano dopunjavati. U tu svrhu u Zavodu se planira nabava GIS aplikacija i stručno osposobljavanje zaposlenika Zavoda za rad u njima, kako bi baza podataka služila za izradu prostornih analiza, u skladu s kontinuirano ažuriranim podacima o stanju u prostoru.

4.4. Suradnja s drugim institucijama, sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

A. Suradnja s drugim institucijama

Zavod je u 2024. ostvario suradnju sa sljedećim institucijama:

- Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije u Splitu
- Društvo arhitekata Splita

Suradnja s Fakultetom građevinarstva, arhitekture i geodezije u Splitu biti će formalizirana Ugovorom o suradnji sveučilišta, sastavnice i nastavne baze, dok je Društvo arhitekata Splita u stalnoj komunikaciji i savjetodavnoj ulozi po pitanju prostornih i stručnih tema.

U 2025.-oj godini Zavod planira ostvariti suradnju i s drugim stručnim akterima – ostalim zavodima za prostorno uređenje diljem Hrvatske, kao i zainteresiranom javnošću i ostalim stručnim akterima po pitanju važnih tema.

Daljnja suradnja se planira kroz međusobne stručne obilaske i posjete, suradnju na izradi prostornih planova, organiziranje zajedničkih radionica, studentskih praksi i sl.

B. Sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

Zavod će u 2025. nastaviti sudjelovati u radnim skupinama koje je formirao Grad Split:

- Radna skupina za priuštivo stanovanje
- Radna skupina za koordinaciju Urbanističke politike Grada Splita do 2030.
- Komisija za urbanizam Grada Splita

U ovisnosti o dinamici provedbe anketnog natječaja za GP Kopilicu, za preobrazbu ovog strateški važnog područja za Grad Split, osnovat će se odgovarajuća stručna tijela u kojima će Zavod imati vodeću stručnu ulogu.

Isto tako, Zavod će se po pitanju aktualnih i gorućih tema, kao što je priuštivo stanovanje, povezati i s internacionalnim akterima (primarno iz Španjolske) za razmjenu iskustava, rješenja i u cilju aktivnog sudjelovanja u kreaciji zakonodavnog okvira za tu temu, koja će u 2025. biti u zamahu.

4.5. Edukacija, usavršavanja

Zaposlenici Zavoda sudjelovali su u 2024., te će i ubuduće, u 2025., redovito sudjelovati na stručnim edukacijama, s naglaskom na sljedeće teme:

- Implementacija sustava ePlanova
- GIS alati u prostornom planiranju
- Implementacija principa zelene infrastrukture i kružnog gospodarstva u prostorno planiranje
- Priuštivo stanovanje
- Zaštita prirode, kulturnih dobara i krajobraza

Važno je naglasiti da su predmetne edukacije iznimno važne zbog novog sustava planiranja, koji je u fazi određenih nedorečenosti i problema u implementaciji, zbog početne faze primjene.

KLASA: 350-08/24-02/02

URBROJ: 2181-1-308/02-24-01

Split, 24. listopada 2024.



Ravnatelj:

Dragan Žuvela dipl.ing.arh.

Upravno vijeće Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Grada Splita usvojilo je na 2. sjednici 25. ožujka 2025. godine Godišnji program rada za 2025. godinu. Prethodno je Gradonačelnik Grada Splita Zaključkom: KLASA:350-01/23-01/19, URBROJ: 2181-1-03-3/2-25-6 od 6. ožujka 2025. godine dao suglasnost na Godišnji program rada za 2025.



Predsjednik Upravnog vijeća
Tedi Vojković dipl.ing.građ.

Godišnji program rada za 2025. godinu Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Grada Splita objavljen je na mrežnoj stranici Zavoda i stupa na snagu danom objave.

Ravnatelj:



Dragan Žuvela dipl.ing.arh.